

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2020

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 01/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Về nâng loại Tiểu Cản: Trình UBND tỉnh phê duyệt Chương trình Phát triển đô thị, hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cản đạt chuẩn đô thị loại IV.

- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: Thành phố Trà Vinh đang thực hiện (đã trình UBND tỉnh phê duyệt lần 2).

- Hỗ trợ địa phương lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch đề ra.

- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Xây dựng trình Sở Kế hoạch & Đầu tư thẩm định theo quy định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Thi công hoàn thành hạng mục nhà xưởng chính, xưởng cơ khí, trạm cân, nhà vệ sinh, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống phân loại và lò đốt rác đang hoàn thiện hệ thống PCCC, hệ thống cây xanh, vận hành thử lò đốt và hoàn thiện các thủ tục bảo vệ môi trường theo hồ sơ ĐTM được duyệt.

→ Sở Xây dựng đã có hướng dẫn nhà đầu tư xây dựng định mức, lập phương án giá để làm cơ sở ký hợp đồng đặt hàng xử lý rác nhằm tạo điều kiện cho nhà đầu tư có kinh phí thi công một số hạng mục còn lại của dự án; Hiện nhà đầu tư đã trình Sở Tài chính xem xét thẩm định phương án giá trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

+ Về thủ tục pháp lý: Hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất và nhận được Quyết định miễn tiền thuê đất phần đất còn lại của dự án - diện tích 2.963,5m² (thửa đất số 1512 - diện tích 2.223,1m² và thửa đất số 1512 - diện tích 740,4m²); Các hạng mục còn lại đã được cấp giấy phép xây dựng.

+ Về xây dựng: Đang tiến hành xây dựng các hạng mục: Bể nước ngầm đã đổ bê tông phần đáy bể, chuẩn bị đổ bê tông phần thành bể; Xưởng xử lý rác đang tiến hành công tác ép cọc; Nhà căn tin đã hoàn thiện phần đà kiềng BTCT; Nhà văn phòng và Trạm điện đã hoàn thiện phần kết cấu BTCT; San lấp thêm phần đường nội bộ.

+ UBND thị xã Duyên Hải đang triển khai di dời bãi rác hiện hữu để sớm trả lại mặt bằng sạch cho nhà đầu tư để đẩy nhanh tiến độ.

→ Nhận xét: Thi công chậm tiến độ.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Nhà đầu tư thi công hoàn thành lưới điện, đang triển khai nạo vét hồ chứa nước; đang thi công tuyến ống chuyển tải nước thô.

* Khó khăn:

+ Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ thiết kế quá chậm, đến nay chưa hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế thi công và dự toán gửi Sở Xây dựng thẩm định.

+ Về hồ sơ Quy hoạch chi tiết: Chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.

+ Về thủ tục đất đai: Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định (nguyên nhân chậm do Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá thuê đất chậm). Cục thuế tỉnh đã có báo cáo xin ý kiến chỉ đạo.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Tổ chức họp với các đơn vị có liên quan về việc xây dựng các căn nhà ở không đúng với giấy phép xây dựng đã được Sở Xây dựng cấp.

- Tham mưu Công văn gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc rà soát các khu dân cư tự phát trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tổ chức họp với Tổ công tác và Công ty Phát triển nhà về hướng xử lý đối với dự án nhà ở thương mại tại phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Nghị quyết số 63/NQ-CP của Thủ tướng Chính phủ và hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ theo kế hoạch và ban hành Kế hoạch về việc kiểm tra, đôn đốc địa phương thực hiện chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Bàn giao chức năng quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước sang Trung tâm Quy hoạch Xây dựng.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 04 hồ sơ (hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Thẩm định dự án đầu tư: 30 hồ sơ (hoàn thành 27 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ).
- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 07 hồ sơ (hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ).
- Thẩm định thiết kế cơ: Đang thực hiện 02 hồ sơ.
- Cấp giấy phép xây dựng công trình: 06 hồ sơ (hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ).
- Hệ thống hạ tầng bên ngoài hàng rào Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Quyết toán công trình.
- Dự án Bùn thải: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt dự án.
- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 01/2020).
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu C1.4 lô 1 (nhà thầu Trường An): Đã nghiệm thu, hoàn thiện thanh quyết toán.
 - + Gói thầu C1.4 lô 2 (nhà thầu Vạn Thành chuyển sang nhà thầu Hồng Lược): Triển khai công tác nghiệm thu và hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán để bàn giao công trình.
 - + Gói thầu C1.4 lô 3 (nhà thầu Hồng Lược): Đã nghiệm thu, hoàn thiện thanh quyết toán.
 - + Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng): Vận hành chạy thử.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND các phường kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh. Kết quả đã kiểm tra được 03 công trình đang xây dựng, *trong đó*:
 - + Có phép xây dựng 02 công trình (trong đó có 01 công trình thi công sai giấy phép được duyệt, UBND phường 7 xử lý).
 - + Không phép xây dựng 01 công trình, UBND phường 2 xử lý.
- Thực hiện Kết luận thanh tra số 09/KL-TTr ngày 01/12/2019 của Thanh tra tỉnh theo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã chỉ đạo Thanh tra Sở ban hành 05 quyết định xử phạt vi phạm hành chính tương ứng với số tiền là 145.000.000 đồng; các tổ chức vi phạm đã thực hiện xong việc nộp phạt vào ngân sách nhà nước.
 - Nhận 01 đơn kiến nghị yêu cầu ngăn chặn việc hộ dân xây dựng nhà ở lấn chiếm đất hẻm công cộng.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tổ chức thi sát hạch 53 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân và tiếp nhận 04 hồ sơ, nâng tổng số lên 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực, tiếp nhận 10 hồ sơ nâng tổng số lên 45 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 17 công trình, hạng mục công trình.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 13 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 13 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 21 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn thành công tác tư vấn lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Mỹ và xã Long Hòa huyện Châu Thành, xã Tân An huyện Càng Long, xã Long Sơn và xã Thuận Hòa huyện Cầu Ngang, xã Song Lộc và xã Nguyệt Hóa huyện Châu Thành đến năm 2030.

- Đang giám sát 08 hạng mục công trình (hoàn thành 05 công trình).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2020

Trong tháng 02/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Về lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đôn đốc, phối hợp các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch nông thôn mới các xã (đặc biệt đối với các xã điểm).

- Về Nâng loại Tiểu Cản: Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập Đề án phân loại đô thị.

- Phối hợp với nhà đầu tư và các địa phương thực hiện các thủ tục quy hoạch và kế hoạch phát triển đô thị theo quy định.

- Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ các dự án (Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu; Nhà máy nước Láng Thè và Nguyệt Hóa).

- Báo cáo UBND tỉnh về hướng xử lý tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải của Công ty Phát triển nhà Trà Vinh.

- Thực hiện kiểm tra, rà soát đôn đốc địa phương thực hiện chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Kế hoạch đã đề ra.

- Tiếp tiếp tục thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Chuẩn bị dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Dự án Bùn thải: Triển khai các bước tiếp theo khi có Quyết định phê duyệt của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 02/2020.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu C1.4 lô 2 (nhà thầu Vạn Thành chuyển sang nhà thầu Hồng Lược): Hoàn thiện khối lượng và thanh quyết toán công trình.

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng): Hoàn thiện hồ sơ vận hành chạy thử.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.


- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, Châu (VP).

**GIÁM ĐỐC**
Lê Minh Tân